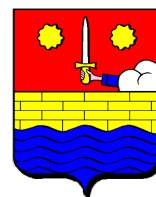


DEPARTEMENT DE LA MOSELLE



COMMUNE D'ARGANCY

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°1

Arrêté du Maire en date du 22 novembre 2018 engageant la modification du PLU

4 - RAPPORT DE PRÉSENTATION MODIFIÉ



Vu pour être annexé à l'arrêté en date du 24 juillet 2019 soumettant à enquête publique le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire
Jocelyne EMMENDOERFFER

6. Le tableau des superficies

Les superficies des zones sont données en hectares. Les informations sur les superficies du POS sont celles inscrites dans le précédent document.

Ancien POS ⁽¹⁾			PLU révisé en 2017 ⁽²⁾			Évolution POS/PLU
Total zones	Superficie	Nom de la zone	Superficie	Total zones	Par zone	
Zones urbaines = 54,10 ha	16,35 ha	UA	UA 12,65 ha	Zones urbaines = 85,57 ha	- 3,70 ha	
	24,54 ha	UB	UB dont UBi 38,94 ha 0,02 ha		+ 14,40 ha	
	1,60 ha	UC	-		- 1,60 ha	
	8,40 ha	UE	UE dont UEi 1,29 ha 0,97 ha		- 7,11 ha	
	3,21 ha	UX	UX 32,69 ha		+ 29,48 ha	

Total = + 31,47 ha

Total zones	Superficie	Nom de la zone	Superficie	Total zones	Par zone
Zones naturelles d'urbanisation future = 60,83 ha	9,23 ha	1NA	1AU 2,56 ha	Zones à urbaniser = 2,56 ha	- 6,67 ha
	5,20 ha	1NAL	-		- 5,20 ha
	5,10 ha	1NAX	-		- 5,10 ha
	41,30 ha	2NA	-		- 41,30 ha

Total = - 58,27 ha

Total zones	Superficie	Nom de la zone	Superficie	Total zones	Par zone
ZAC + ZAD = 94,14 ha	94,14 ha	ZAC + ZAD	-	-	- 94,14 ha

Total = - 94,14 ha

Total zones	Superficie	Nom de la zone	Superficie	Total zones	Par zone
Zones naturelles de richesses du sol ou du sous-sol = 714,60 ha	714,60 ha	NC	A 578,75 ha	Zones agricoles = 578,75 ha	- 247,32 ha
	111,47 ha	NCL	dont Ai 0,49		

Total = - 247,32 ha

Ancien POS ⁽¹⁾		PLU révisé en 2017 ⁽²⁾ modifié en 2019			Évolution POS/PLU	
Total zones	Superficie	Nom de la zone	Superficie	Total zones	Par zone	
Zones naturelles à protéger = 109,86 ha	109,86 ha	ND	N	132,33 ha	Zones naturelles et forestières = 478,03 ha	+ 368,17 ha
			Nci	9,64 ha		
			Ne dont Nei	5,57 ha 4,82 ha		
			Nfi	6,70 ha		
			Nh dont Nhi	2,14 ha 0,90 ha		
			Ni	235,93 ha		
			Nj	1,40 ha		
			Nl dont Nli	84,32 ha 82,58 ha		
Total = + 368,17 ha						

SUPERFICIE TOTALE	1 145 ha
--------------------------	-----------------

1 144,91 ha	SUPERFICIE TOTALE
--------------------	--------------------------

(1) Surfaces mentionnées dans le rapport de présentation du POS en vigueur, sans doute très approximatives

(2) Surfaces approchées et indicatives calculées sous D.A.O. (Autocad)

Ainsi, les superficies des différentes zones du PLU par rapport à l'ensemble du territoire communal sont :

Zones	Superficie	%	% total
zones U	85,57 ha	7,47 %	7,69 %
zone AU	2,56 ha	0,22 %	
zone A	578,75 ha	50,55 %	92,31 %
zone N	478,03 ha	41,76 %	
ensemble	1 144,91 ha	100 %	100 %